



# County of Santa Cruz

---

## HEALTH SERVICES AGENCY

701 OCEAN STREET, ROOM 312, SANTA CRUZ, CA 95060-4073

(831) 454-2022 FAX: (831) 454-3128 TDD/TTY – Call 711

ENVIRONMENTAL HEALTH

[www.sceeh.com](http://www.sceeh.com)

August 31, 2017

Interested Parties-

**Subject:** Public Notice of Remedial Action Activities.

**Site:** 25 East Fifth Street, Watsonville, California

The County of Santa Cruz Environmental Health Division (CSCEHD) is a regulatory agency responsible for protection of environmental health within the County of Santa Cruz. As such, we are overseeing the investigation and cleanup of contamination released from the former Manufactured Gas Plant at the above referenced site. Mr. Phil Oneto and Mrs. Martha Oneto are the responsible parties for investigation and cleanup of the site. We are notifying the nearby property owners and other stakeholders of the proposed remedial action activities. Please provide your comments or concerns regarding the remediation activities proposed for this case by September 30, 2017. It is not necessary to respond if you have no comments. A summary of activities related to investigation and cleanup follows:

Historical land use maps indicate that 25 East Fifth Street was previously used as a Manufactured Gas Plant from 1871 to at least 1908. Research and environmental investigations have documented evidence of soil and groundwater contamination associated with the operation of the Manufactured Gas Plant.

In order to reduce environmental risks at the site, the responsible parties have proposed remedial actions in a *Feasibility Study & Remedial Action Plan* submitted to CSCEHD on June 21, 2017. The Plan concluded that residual contaminants in groundwater and soil vapor “do not pose a threat to human health or the environment”. Therefore, the goal of proposed remedial action will be to reduce potential future exposure of humans to near surface soil contamination. Specifically, remedial action would include soil excavation and removal of well-defined soil impacts to a depth of 1.5 feet below ground surface within the parking lot area, capping these areas with compacted clean fill/base rock and asphalt pavement, implementing a Site Environmental Management Plan, and recording a deed restriction that would restrict property use to commercial land-use. Completion of remedial activities would ensure that there is no connectivity between residual contamination in the subsurface to onsite visitors, workers, and/or tenants. Site inspections and assessments would be completed annually to ensure that the remedial actions remain protective of human and environmental health. Remediation activities are tentatively scheduled for the Fall of 2017.

More information regarding the details of the remedial action and investigation is available for review on the State Water Resources Control Board’s GeoTracker website link (GeoTracker ID# T10000008129):

- [http://geotracker.waterboards.ca.gov/profile\\_report.asp?global\\_id=T10000008129](http://geotracker.waterboards.ca.gov/profile_report.asp?global_id=T10000008129)

You can view a site location map at the following website link:

- [http://geotracker.waterboards.ca.gov/map/?global\\_id=T10000008129](http://geotracker.waterboards.ca.gov/map/?global_id=T10000008129)

If you have questions, wish to obtain additional information, or would like to provide comments, please contact Scott Carson at 831-454-2758, [Scott.Carson@santacruzcounty.us](mailto:Scott.Carson@santacruzcounty.us), or Scott Carson, County of Santa Cruz Health Services Agency, Environmental Health Division, 701 Ocean Street, Suite 312, Santa Cruz, CA 95060.



# County of Santa Cruz

## HEALTH SERVICES AGENCY

701 OCEAN STREET, ROOM 312, SANTA CRUZ, CA 95060-4073

(831) 454-2022 FAX: (831) 454-3128 TDD/TTY – Call 711

[www.sceeh.com](http://www.sceeh.com)

### ENVIRONMENTAL HEALTH

31 de Agosto de 2017

Partes interesadas-

**Asunto:** Aviso Público de Acciones de Remedición

**Sitio:** 25 East Fifth Street, Watsonville, California

La División de Salubridad del Condado de Santa Cruz (CSCEHD) es una agencia reguladora responsable de la protección de la salud ambiental en el Condado de Santa Cruz. Como tal, estamos supervisando la investigación y limpieza de la contaminación liberada en la antigua planta de gas en el sitio mencionado anteriormente. El Sr. Phil Oneto y la Sra. Martha Oneto son responsables de la investigación y limpieza de este sitio. Estamos notificando a los dueños de propiedades cercanas y a otras partes interesadas de las actividades de acción correctiva propuestas. Proporcione sus comentarios o preocupaciones con respecto a las actividades de remediación propuestas para este caso antes del 30 de Septiembre de 2017. No es necesario responder si no tiene comentarios. A continuación se presenta un resumen de las actividades relacionadas con la investigación y la limpieza:

Los mapas históricos de uso de la propiedad indican que 25 East Fifth Street fue utilizada anteriormente como una planta de gas desde 1871 hasta por lo menos 1908. Estudios e investigaciones ambientales han documentado evidencia de contaminación del suelo y aguas subterráneas asociada con el funcionamiento de la planta de gas.

Con el fin de reducir los riesgos ambientales en este sitio, las partes responsables han propuesto acciones correctivas en un *Estudio de Viabilidad y Plan de Acción Correctiva* presentado a CSCEHD el 21 de junio de 2017. El plan concluyó que los contaminantes residuales en las aguas subterráneas y el vapor del suelo "*no representan una amenaza para la salud humana o el medio ambiente*". Por lo tanto, el objetivo de la acción correctiva propuesta será reducir la posible exposición futura de los seres humanos con la contaminación del suelo cerca de la superficie. Específicamente, las medidas correctivas incluirían la excavación del suelo y remover la tierra contaminada a una profundidad de 1.5 pies bajo tierra en el área del estacionamiento, cubriendo estas áreas con piedra compactada y asfalto, implementar un plan manejo ambiental del sitio y registrar una restricción de acción de las escrituras de la propiedad que restringiría el uso de la propiedad a uso comercial solamente. La finalización de las actividades correctivas aseguraría que no haya conectividad entre la contaminación residual en el subsuelo y los visitantes, trabajadores y / o inquilinos del sitio. Las inspecciones y evaluaciones del sitio se completarían anualmente para asegurar que las acciones correctivas sigan protegiendo de la salud humana y ambiental. Las actividades de remediación están provisionalmente programadas para el otoño de 2017.

Más información sobre los detalles de la acción correctiva y la investigación están disponible el sitio web GeoTracker de la Junta de Control de Recursos Hídricos del Estado (GeoTracker ID # T10000008129):

• [http://geotracker.waterboards.ca.gov/profile\\_report.asp?global\\_id=T10000008129](http://geotracker.waterboards.ca.gov/profile_report.asp?global_id=T10000008129)

Puede ver un mapa de ubicación del sitio en el siguiente enlace del sitio web:•

[http://geotracker.waterboards.ca.gov/map/?global\\_id=T10000008129](http://geotracker.waterboards.ca.gov/map/?global_id=T10000008129)

Si tiene preguntas, desea obtener información adicional o desea hacer comentarios, comuníquese con Scott Carson al 831-454-2758, [Scott.Carson@santacruzcounty.us](mailto:Scott.Carson@santacruzcounty.us), o Scott Carson, County of Santa Cruz Health Services Agency, Environmental Health Division, 701 Ocean Street, Suite 312, Santa Cruz, CA 95060.